

فَلَا تُتْبِغُوا الْهُوَىٰ أَنْ تَعْدُوا

دادنامه آرای هیات تخصصی

کلاسه پرونده:
۹۷/۱۰۵ هـ/ع

موضوع:
ابطال نظریه شماره ۰۲/۱۰۰/۲۹۴۵۰۵ - ۱۲/۱۲/۹۶ وزیر راه و شهرسازی در خصوص انتخاب مهندسان ناظر

تاریخ:
چهارشنبه ۲۵ مهر ۱۳۹۷

شماره دادنامه:
۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۰۴

هیات تخصصی اراضی ، شهرسازی

تاریخ : ۲۵/۷/۹۷

دادنامه : ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۰۴

* شماره پرونده : هـ/ع / ۹۷/۱۰۵ *

* شاکی : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

* طرف شکایت : وزارت راه و شهرسازی

* موضوع شکایت و خواسته : ابطال نظریه شماره ۰۲/۱۰۰/۲۹۴۵۰۵ - ۱۲/۱۲/۹۶ وزیر راه و شهرسازی در خصوص انتخاب مهندسان ناظر

آرای هیأت تخصصی اراضی ، شهرسازی :

در خصوص شکایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر به طرفیت وزارت راه و شهرسازی به خواسته ابطال نظریه شماره ۰۲/۱۰۰/۲۹۴۵۰۵ در ۱۲/۱۲/۹۶ وزیر راه و شهرسازی ، موضوع در جلسه مورخ ۱/۷/۹۷ در این هیأت مطرح و پس از استماع گزارش و بررسی موضوع و اعلام نظر از سوی اعضاء هیأت ، بیش از سه چهارم اعضاء ، با توجه به ماده ۱۲۳ آیین نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و قسمت اخیر ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمانی ، موضوع مذکوبه را خارج از حدود اختیارات و مغایر قانون تشخیص ندادند . فلذا شکایت شاکی مردود اعلام می گردد . رأی صادره به استناد بند «ب» ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف بیست روز از تاریخ صدور ، از سوی رئیس دیوان یا ده نفر از قضات دیوان قابل اعتراض می باشد . ات

احمد درزی رامندی

رئیس هیأت تخصصی اراضی ، شهرسازی

بسمه تعالیٰ

نظریه وزیر راه و شهرسازی

موضوع ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵

شماره ۹۶/۱

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲

نظر به استعلام‌های صورت گرفته در خصوص رفع ابهام از جگونگی انجام وظایف و مسئولیت‌های نظارت بر ساختمان از کنترل و بازرگانی ساختمان، اعلام می‌دارد:

مطابق قوانین جاری بالاخص قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵، قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴، قانون شهرداری مصوب ۱۳۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴، همچنین نظریه معاونت محترم حقوقی ریاست جمهوری، به شماره ۲۰۶۰۰/۱۰۲۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۷، وظیفه کنترل و بازرگانی ساختمان‌ها بر عهده‌ی شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور بروانه و کنترل ساختمان می‌باشد. این وظیفه منک از وظیفه مهندس ناظری است که باید از سوی کارفرما به منظور نظارت بر حسن اجرای ساختمان خود انتخاب شود و تداخلی با این وظیفه ندارد. شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور بروانه و کنترل ساختمان می‌توانند وظیفه کنترل و بازرگانی ساختمان‌هایی را که برای آنها بروانه ساختمانی صادر کرده‌اند، مستقیماً توسط کارکنان خود انجام دهند یا آنکه از خدمات مهندسان حقیقی یا حقوقی که براساس ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴، دارای صلاحیت بازرگانی ساخت می‌باشند، در قالب قرارداد استفاده نمایند. مهندسی که وظیفه بازرگانی را از سوی شهرداری یا سایر مراجع صدور بروانه و کنترل ساختمان به عهده می‌گیرد، به منظور احتراز از تکلف منافع متعارض، مجاز به پذیرش هیچ نوع خدمات مهندسی در همان پروژه ساختمانی یا سایر ساختمان‌ها از سوی همان کارفرما نمی‌باشد.

مهندسان ناظران ساختمان باید وظایف قانونی در امر نظارت را، شخصاً معمول نماینده و حسب مورد در قالب وظایف خود نسبت به کارفرمای پروژه و سایر مراجع قانونی ذیربسط پاسخگو باشند.

عباس آخوندی

وزیر

تاریخ: ۳۱/۰۶/۱۳۹۷
شماره:
گزارش اول

(پ)
جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

بسمه تعالیٰ

محضر برادر گرامی جناب آفای دکتر آخوندی مقام عالی وزارت

با سلام و احترام

بیرو حکم شماره ۷۶۵۶۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۲، موضوع بازرگانی عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان با اولویت شورای مرکزی و استان های تهران، مازندران، اصفهان، فارس و البرز اقدامات هیات بازرگانی در خصوص شورای مرکزی برای استحضار و دستور آن مقام محترم تقدیم می گردد:

۱- هیات در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ به منظور اطلاع رسانی ابلاغیه فوق الذکر و مذاکره در خصوص مفاد آن در محل شورای مرکزی حضور بهم رسانده و طی جلسه ای با رئیس محترم شورای مرکزی، احمد از دیبران هیات رئیس شورای مرکزی و مشاور رئیس سازمان مراتب بازرگانی را ابلاغ نموده است.

۲- متعدد جمله فوق الذکر در شورای مرکزی، طی نامه شماره ۷۷۹۹۷/۱۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ در خصوص در اختیار قرار دادن فضای مناسب جهت استقرار نمایندگان هیات به منظور اجرای اقدامات بازرگانی مکانه می گردد که علیرغم پیگیری مکتوب در سه مرحله، هیچ اقدامی مبنی بر همکاری از سوی رئیس شورای مرکزی صورت نمی پذیرد.

۳- با توجه به اینکه شورای مرکزی، مستندات بودجه و تراز نامه مالی را به هیات ارائه نداده است، این هیات فارغ از اظهار نظر می باشد.

۴- در خصوص عملکرد شورای مرکزی نظر به مستنداتی که این هیات به آن دسترسی یافته است اهم موارد در ۴ بخش یان می گردد:

الف- اقداماتی که رئیس شورای مرکزی خارج از حدود اختیارات فانوی خود انجام داده است، از جمله ابلاغ حق الزحمه خدمات مهندسی و افزایش آن در رشته های نقشه برداری، ترافیک، شهرسازی و عدم توقف تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان ثبت اسناد برغم ابطال آن در هیات عمومی دیوان عدالت اداری و بی توجهی به تذکرات مکرر این وزارت خانه.

تاریخ: ۱۳۹۷ / ۰۶ / ۳۱

شماره:

گزارش اول

(۲)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

ب- استکاف از ابلاغ دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی، موضوع بند "ذ" ماده ۱۱۶ آین نامه اجرایی قانون در موارد متعدد از جمله: شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ آین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون و اصلاحیه بعدی آن ، شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان. عدم ابلاغ لغو پنج درصد مبلغ حق الرحمه نظارت مهندسان ، عدم توجه به نظریه های مقام عالی وزارت و بعض اقدام به مکاتبه با سازمان های استان ها مبنی بر عدم اجرای دستورالعمل های ابلاغی وزارت متبع .

پ- ابلاغ گزینشی بحثی از ابلاغیه های وزارت راه و شهرسازی .

ت- عدم اجرای تکاليف قانونی در زمینه نظارت بر سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها. نظر به اینکه این هیات با استقرار نمایندگان خود در محل سازمان های استان های تهران، فارس، مازندران و البرز در حال نهیه گزارش جهت تقدیم آن مقام محترم می باشد، متعاقباً گزارش تفضیلی شورای مرکزی جهت استحضار تقدیم خواهد شد.

با تقدیم احترام مجدد

اعضاء هیات بازرسی:

داود صیغوری	مصطفی مهردادفر	محمد جواد ابوالفتحی	مهدی ابراهیمی	علی بخش رستمی

آدرس: بیان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهد دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۰۳۱-۹۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۲۲ (نامه های فاقد مهر بر جته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

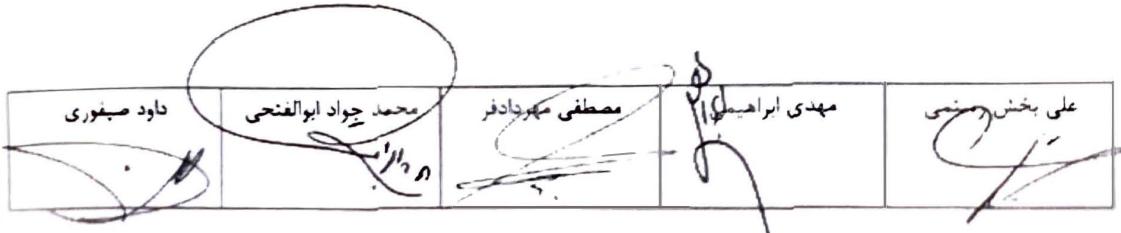
گزارش مقدماتی و اولیه بازرسی عملکرد
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

هیات بازرسی منتخب وزیر راه و شهرسازی

مهر ماه ۱۳۹۷

فهرست

- ۱ مقدمه
- ۲ هیات بازرگانی
- ۳ اعضای هیات مدیره، بازرگان و اعضای شورای انتظامی سازمان نظام
- ۴ مهندسی ساختمان استان تهران در دوره های ششم و هفتم
- ۵ دفاتر نمایندگی و آمار اعضای سازمان استان
- ۶ بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه حرفه ای
- ۷ بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه اداری
- ۸ بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه مالی
- ۹ نظر و پیشنهاد هیات بازرگانی



فهرست

- ۱ مقدمه
- ۲ هیات بازرگانی
- ۳ اعضای هیات مدیره، بازرگان و اعضای شورای انتظامی سازمان نظام
مهندسی ساختمان استان تهران در دوره های ششم و هفتم
- ۴ دفاتر نمایندگی و آمار اعضای سازمان استان
- ۵ بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه حرفه ای
- ۶ بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه اداری
- ۷ بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه مالی
- ۸ نظر و پیشنهاد هیات بازرگانی

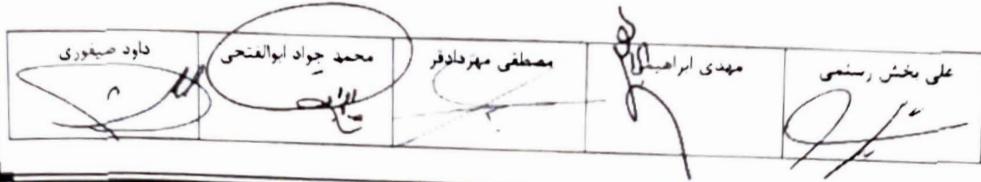
نادر صبوری	محمد جواد ابوالفتحی	مصطفی مهردادفر	مهدی ابراهیمی	علی بخش منسی
------------	---------------------	----------------	---------------	--------------

۱- مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برگزیرین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در کنور و دارای بیشترین عضو در بین سازمان های استان هاست. این سازمان، حلال سحبت قانونی ای که بهادی حرفه ای و غیر انتفاعی است. با اخذ مبالغ حق الزحمه های مهندسی در برخی بخش ها احمد سودست به آن ها و احمد در صدی از برخی حق الزحمه های مهندسی به بک نهاد عطیه مالی - اداری تبدیل شده که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اساساً برای جین عملکرد و وظائی طراحی شده است. به دنبال گزارش های مختلف در حصوص انحراف این سازمان از اهداف قانونی خود و عملکرد های مغایر قانون و سو، جریانات موجود، طی حکم شماره ۷۶۵۶۲/۱۰۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ با توجه به وظائف بخارتی و رارت مسوع در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و این نامه اجرانی آن، در پر محترم راه و شهرسازی، هیاتی را سامور فرمودند تا ضمن استقرار در محل سازمان استان نحوه عملکرد سازمان استان، در حوزه های حرفه ای، اداری و مالی را بررسی و تبیجه را طی گزارشی اعلام نمایند.

هیات بازرسی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ طی نامه شماره ۷۸۰۰۹۱۵-۰۶۱۵ ماموریت خود را به رئیس سازمان استان، کتاب اعلام و متعاقباً حلاتی را با اعصابی هیات رئیس سازمان استان برگزار نمود. همچنین کارشناسانی در محل سازمان استان مستقر شدند و طی نامه هانی در تاریخ های ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ و ۱۳۹۷/۰۶/۲۰ و ۱۳۹۷/۰۷/۹ خطاب به رئیس سازمان استان، اطلاعات لازم در خواست گردید. به علت حجم ریاض و شواع فعالیت های سازمان استان در موضوعات و بخش های مختلف و تخصصی بودن این حوزه و سر عدم ارائه کامل اطلاعات مورد سازمان نوسط سازمان استان به هیات اعزامی، همچنین تعبیر تعدادی از مدیران سازمان، بسیار کنف سو، جریان مالی اخیر، بازرسی کامل و جامع و بررسی دقیق نیازمند رمان برتری است و این گزارش با توجه به ضرورت امر صرفاً با بررسی بخشی از اطلاعات دریافتی، بصورت مقدماتی و اولیه تدوین و ارائه می شود.

مستندات گزارش در معاونت مسکن و ساختمان و دفتر مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان- به نمایندگی از هیات بازرسی - موجود است.

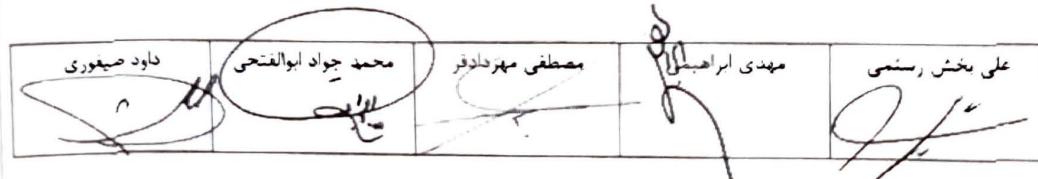


۱- مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بزرگترین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در کشور و دارای بیشترین عضو در بین سازمان های استان هاست. این سازمان، خلاف شخص قانونی آن که نهادی حرفه ای و غیر انتفاعی است، با اخذ مبالغ حق الزحمه های مهندسی در برخی بخش ها، اخذ سود نسبت به آن ها و اخذ درصدی از برخی حق الزحمه های مهندسی به یک نهاد عظیمه مالی - اداری تبدیل شده که در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اساساً برای جیسن عملکرد و وظائفی طراحی شده است. به دنبال گزارش های مختلف در حصوص انحراف این سازمان از اهداف قانونی خود و عملکرد های مغایر قانون و سوء جریانات موجود، طی حکم شماره ۷۶۵۶۲/۱۰۰۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ با نوجه به وظائف نظارتی وزارت صنعت در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و آئین نامه اجرائی آن، وزیر محترم راه و شهرسازی، هیاتی را مأمور فرمودند نا ضمن اسفار در محل سازمان استان بحوه عملکرد سازمان استان، در حوزه های حرفه ای، اداری و مالی را بورسی و تبعجه را طی گزارشی اعلام نماید.

هیات بازرسی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۴ طی نامه شماره ۷۸۰۰۹/۱۵۰ مأموریت خود را به رئیس سازمان استان، کتبآ اعلام و متعاقباً حلاتی را با اعضا هیات رئیس سازمان استان برگزار نمود. همچنین کارشناسانی در محل سازمان استان مستقر شدند و طی نامه هایی در تاریخ های ۱۳۹۷/۰۶/۲۰ و ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ و ۱۳۹۷/۰۷/۹ خطاب به رئیس سازمان استان، اطلاعات لازم در خواست گردید. به علت حجم زیاد و تنوع فعالیت های سازمان استان در موضوعات و بخش های مختلف و تخصصی بودن این حوزه و سیز عدم ارائه کامل اطلاعات مورد نیاز نوسط سازمان استان به هیات اعزامی، همچنین تعبیر تعدادی از مدبران سازمان، بس از کتف سوء جریان مالی اخیر، بازرسی کامل و جامع و بورسی دقيق نیازمند زمان نشتری است و اس گزارش با توجه به ضرورت امر صرفاً با بورسی بخشی از اطلاعات دریافتی، بصورت مقدماتی و اولیه تدوین و ارائه می شود.

مستندات گزارش در معاونت مکن و ساختمان و دفتر مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان - به نمایندگی از هیات بازرسی - موجود است.



۲- اعضای هیات بازرسی

اسامی و سمت اعضای هیات بازرسی موضوع احکام صادره توسط وزیر محترم راه و شهرسازی شرح زیر است.

- علی بخش رستمی؛ مدیر کل دفتر مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان.
- مهدی ابراهیمی؛ عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن.
- مصطفی مهردادفر؛ معاون مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان.
- محمد جواد ابوالفتحی؛ مشاور معاون مسکن و ساختمان وزیر.
- داود صیفوردی؛ مدیر حراست معاونت مسکن و ساختمان.
- مسعود رجبی؛ عضو هیات عامل سازمان ملی زمین و مسکن.

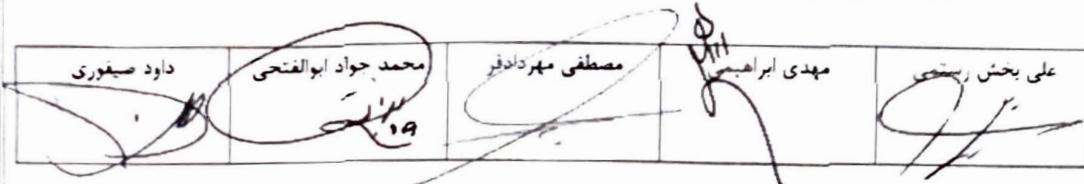
کارشناسان مستقر در سازمان استان:

- بیژن رضائی؛ معاون مدیر کل دفتر عملکرد و حقوق شهروندان.
- مجید روزبهانی؛ کارشناس دفتر توسعه مهندسی ساختمان.

۳- سازمان استان (دفاتر نمایندگی و تعداد اعضا) :

سازمان استان نهران بجز سازمان مرکزی، دارای ۳۱ دفتر نمایندگی به نام های نهران شمال، تهران جنوب، نهران شرق، نهران غرب، شهری، اسلامشهر، اندیشه، اوشان- فشم و میکون، باستان، باقرشهر، بومهن- رودهن، بهارستان، پاکدشت، بردبیس، پرند، بینوا، چهاردانگه، دماوند، رباط کریم، نمنک، شهرقدس، شهربار، فیروزکوه، قرجک، لواسان، ملارد، نسبم شهر، ورامین، کهریزک، حسن آباد و دفتر نماینده های تعکیکی است.

در حال حاضر براساس آمار اعلامی، برای انتخابات دوره هشتم هیات مدیره، سازمان استان دارای ۱۱۲۸۶۲ نفر عضو حقیقی است. از این تعداد ۵۶۹۴۲ نفر دارای بروانه اشتغال به کار مهندسی و ۵۵۹۲۰ نفر بروانه می باشند. به عبارت دیگر حدوداً ۷۵٪ اعضای سازمان استان دارای بروانه اشتغال به کار مهندسی می باشند.



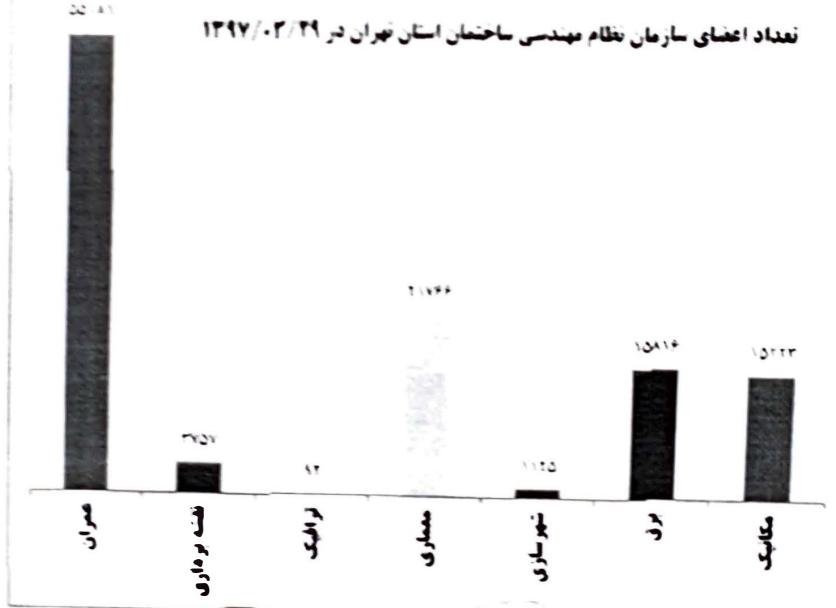
سازمان اسناد همچنین دارای ۲۲۰۰۰ عدد حرفه است

جدول اعضاي سازمان اسناد به تفکیك رشته هاي هفت گانه

تعداد اعضاي سازمان اسناد به تفکیك گروه رشته و داراي بروانه

ردیف	گروه	رشته	تعداد اعضاي داراي بروانه	تعداد اعضاي بدون بروانه	جمع
۱	عمران	عمران	۳۱۴۵	۲۲۲۸۶	۵۵۸۱
۲		نقشه برداری	۱۸۰۲	۱۹۵۰	۳۷۵۲
۳		توابیک	۲۶	۶۸	۹۴
۴	معماری و شهرسازی	معماری	۱۰۴۹۲	۱۱۳۶۳	۲۱۸۵۵
۵		شهرسازی	۴۱۴	۷۱۱	۱۱۲۵
۶	نسبات	برق	۵۳۱۹	۱۰۴۹۷	۱۵۸۱۶
۷		مکتب	۷۱۸۹	۸۰۳۴	۱۵۲۲۲
		جمع	۵۶۹۴۲	۵۵۹۲۰	۱۱۲۸۵۲

تعداد اعضاي سازمان نظام مهندس ساخته اسناد تهران در ۱۳۹۷/۰۲/۲۹



دavid سبورى

محمد جواد نوافعى

مصطفى مهرداد

علي بخش رستمی

۴- اعضاي هيات مدبوه، بازرسان واعضاي شوراي انتظامي

مبان مدبوه سارمان نظام هندرس ساختن لسان نهر داري ۲۵ شهر اسلی است و دراي ۳ بارس اسلی و ۱ بارس عي
الدل و سوراي انتظامي دادمه است

کوده	ردیمه	سالنه عمومت در سالنه عمومت در	سالنه عمومت در سالنه عمومت در	نام و تام حابوادى
بهم	-	هات مدبوه دوره	هات مدبوه دوره	سالنه عمومت در سالنه عمومت در
ایسل	ایسل	مزل تعجلات	مزل تعجلات	مزل تعجلات
مسجده يطرل	مسجده يطرل	مسجده يطرل	مسجده يطرل	مسجده يطرل
مهدي رواندانها	مهدي رواندانها	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند
بیزن خطيبي	بیزن خطيبي	کارناسا	کارناسا	کارناسا
علی سیراده	علی سیراده	دکتری	دکتری	دکتری
مهدار فربنا	مهدار فربنا	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند
عمران	عمران	سید محمد زرگر	سید محمد زرگر	سید محمد زرگر
احمد غورم	احمد غورم	کارناسا	کارناسا	کارناسا
حسین فرمادهانی	حسین فرمادهانی	کارناسا	کارناسا	کارناسا
سعید کردوش	سعید کردوش	کارناسا	کارناسا	کارناسا
هزوه شکب	هزوه شکب	دکتری	دکتری	دکتری
جهنم فونمن مدهم	جهنم فونمن مدهم	کارناسا	کارناسا	کارناسا
نهن نوبعت دوران	نهن نوبعت دوران	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند
نوالیك	نوالیك	کامپیو رومنی	کامپیو رومنی	کارناسا ارنند
محمد جهانغش	محمد جهانغش	برهام مقدمهاد	برهام مقدمهاد	کارناسا ارنند
معماري	معماري	ابراهيم هادي	ابراهيم هادي	کارناسا ارنند
محمد طاهری	محمد طاهری	امیر حسین درموبيان	امیر حسین درموبيان	کارناسا ارنند
الهه رادمه	الهه رادمه	کارناسا	کارناسا	کارناسا ارنند
شهواري	شهواري	چاپر نصری	چاپر نصری	کارناسا ارنند
سد محمد هاشمی	سد محمد هاشمی	علی کربیي آنجه	علی کربیي آنجه	کارناسا
برف	برف	حسن اکبریان راد	حسن اکبریان راد	کارناسا
مکانیک	مکانیک	محمود مقدم	محمود مقدم	کارناسا ارنند
رامین کرمی	رامین کرمی	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند	کارناسا ارنند

مهدى ابراهيمی	محمد بهادر	محمد بهادر
علی یعنی رستمی	علی یعنی رستمی	علی یعنی رستمی
داده سعیدی	داده سعیدی	داده سعیدی

بازرسان دوره هفتم

نام	سمت
فرزاد لحمی	بازرس اصلی
مهدی معزی شام اسی	بازرس اصلی
محسن رجب زاده	بازرس اصلی
	بازرس علی البدل

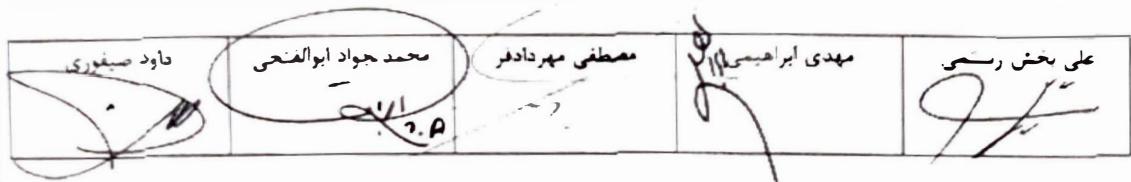
اعضای شورای انتظامی دوره هفتم

نام	سمت
محمد الویبان	عضو
اصیر عرب باقری	عضو
مهدی حق بن	عضو
فرامرز گلزار	عضو
یوسف بالمری	حقوق دان

داؤد صبوری	محمد جواد ابوالفنحی	مصطفی مهردادی	مهدی ابراهیمی	علی بخش رسنی
------------	---------------------	---------------	---------------	--------------

ب- هیات مدیره دوره ششم:

نام و نام خانوادگی	رشته	گروه
سعید غفاری	عمران	یزد
علی ترکاشوند		
آرش فدی		
علیرضا حمفری		
فرامرز گلزار		
حسن کاظمی		
رامین حسین ریوندی		
حسن قربانی‌خانی		
بیژن نامدار زنگنه		
رضا هیدریون		
ححت الله عزیزی	نقشه برداری	معماری
غلامرضا لشکری		
محمد محمدی نژاد		
حسین همایون		
سید مهدی هاشمی		
احمد صدر	معماری	یزد
سروجیر اولیازاده		
امیر حسن درفلیان		
الله رادمهر		
جابر نصیری	شهرسازی	یزد
سید باقر زنده دل		
گیوان نیموری		
فرشاد امیرخانی	برق	یزد
اکبر نرگان		
وحید سمالند		



بازرسان دوره ششم

س	نام
بازرس اصلی	محمد طاهری
بازرس اصلی	کریم شیخی
بازرس اصلی	سید حلال حسینی
بازرس علی البند	کامبیز تیموری

اعضای شورای انتظامی دوره ششم

س	نام
عضو	جعفر سرخوش
عضو	حسین هادیانی
عضو	بهمن مومس مقدم
عضو	متینا خادمی
حقوق دان	

۵- بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه حرفه ای:

با توجه به مدت محدود تاریخ نهیه این گزارش و گزینه‌گی فعالیت سازمان استان نهران، صرفاً بررسی مواردی جند از عملکرد هیات مدیره در دو دوره ششم و هفتم مدنظر قرار گرفته و شامل بررسی کله عملکرد دو دوره فوق نمی‌باشد. اهم این موارد به شرح زیر است

الف- عدم توجه به ابلاغیه ها و اطلاعیه های قانونی وزارت راه و شهرسازی:

برغم اعلام منع قانونی ارجاع نظارت و نویزیع کار توسط سازمان استان و ابلاغ نسبه نامه نصیره ۲۴ ماده ۲۴ این نامه اجرایی که در آن فرایند های پیش توسط وزیر محترم راه و شهرسازی لغو گردید، اخذ حق الزحمه مهندسان از مالکان و اخذ در حدی از آن، اخذ سود بالکن برای حق الزحمه ها، کماکان توسط سازمان استان به انعام می‌رسد و تداوم دارد و برغم تذکرات مکرر کنی اداره کل راه و شهرسازی استان و در حواست بسیاری از مالکان و مهندسان، کماکان به ترتیبات غیر قانونی قفل ادامه می‌دهد.

در واقع بس از الملاع نسبه نامه صدرالاشراره، سارمان استان هیچ مجرور قانونی برای اخذ حق الزحمه مهندسان از مالکان ندارد.



ب- معرفی ناظر و ارجاع کار:

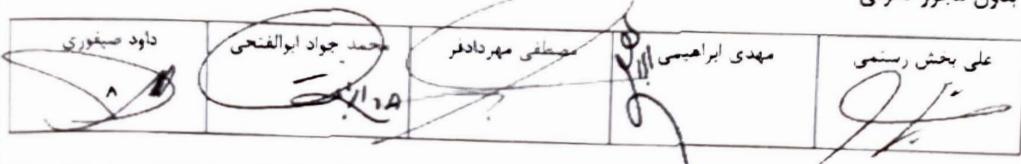
سازمان استان تهران، از ابتدای دوره ششم، اقدام به توزیع کار تحت عنوان ارجاع کار نظارت بین مهندسان نموده است. این فرایند از روش مدون و منحصري برخوردار نبوده و در سال های مختلف دستخوش تغییرات متعددی شده است از جمله در برره ای برقراری تفايز بین اشخاص حرفی و حقوقی، در برره ای برقراری روش نظارت اختیاری و موارد دیگر که موجب شده است. در نحوه ارجاع بیز تفاوت های بارزی بین مهندسان صورت گیرد. در مقاطعی به برخی اشخاص تعداد بیشتری کار ارجاع شده و برخی اشخاص از موقوفت های ممتازی برای اخذ کارهای با زیربنای بیشتر و در نقاط مطلوب تر برخوردار شده اند. عدم شفافیت و محدودیت ذاتی سیستم نوزیمی به بروز رانت و انحصار های خاصی در حوزه های مختلف در سازمان استان مجر شده است. گفته می شود نظارت برخی از بروزه های بیز، خارج از فرایند ارجاع نظارت نوسط سازمان استان به اشخاص خاصی واگذار شده است.

من حیث المجموع در این روند بروز ایرادات ریر مشهود و غیر قابل اجتناب است.

- ۱- معاپیرت با حقوق اساسی و شهرنی مهندس ناظر در انتخاب کار و طرف فرارداد خود.
- ۲- معاپیرت با حقوق اساسی و شهرنی مهندس ناظر در انتخاب کار و طرف فرارداد خود.
- ۳- معاپیرت با ماده ۱۰ قانون مدنی (اصل آزادی فراردادها)
- ۴- معاپیرت با بند اول از ماده ۱۶ قانون مدنی در خصوص صحت معامله در صورت عدم تراضی طرفین فرارداد
- ۵- از بین رفتن فضای رقابنی بین مهندسان.
- ۶- نادبه گرفتن شایسته سalarی و تبدیل مهندسان به بنه وران منمری بکر و وابسته به سازمان استان.
- ۷- تبدیل سازمان استان از بهادی حرفه ای به بنگاه اقتصادی با اهداف تجاری و کسب سود و در نسخه قرار گرفتن در معرض فاد مالی و اداری.
- ۸- واگذاری امر مهم نظارت به اشخاص بر اساس نانس و تصادف به جای نوامندی و نجرمه.
- ۹- ناکارآمدی روش های تصادفی از جمله ارائه کارهای سگین و بیجیده به مهندسان جوان و کم تجربه و بر عکس.
- ۱۰- تضعیف برخی شرکت ها و دفاتر مهندسی فاقد ارتباط با عدم توفیق در قبول خدمات و سوق به در شکستگی و نعطیلی.
- ۱۱- بروز پدیده گزارش های زودهنگام نظارتی برای اخذ فسط آئی حق الزحمه.

داؤد صبوری	محمد جواد ابوالفتحی	مصطفی مهردادی	مهدی ابراهیمی	علی بخش رستمی

- ۱۲- بروز اختلافات متعدد بین مهندسان و مالکان و ایجاد مشکلات حقوقی برای طرفین.
- ۱۳- اخذ مبالغ خارج از صوابط توسط مهندسان به دلیل عدم واریز بموضع افساط حق الرحمة آنان نوسط سازمان استان یا حمایت یک سوبه سازمان استان از آنان
- ۱۴- بروز مشکلات در عدم دریافت حق الزحمه نظارات از برخی مالکان یا دریافت افساطی آن
- ۱۵- فقدان نایبر منصب در ارتفاعی کیفی ساخت و ساز
- ۱۶- ایجاد راست و انحصار فراوان برای دارندگان ارتباط با منقولان و متصدیان امر در سازمان استان
- ۱۷- ایجاد رقابت شدید با روسن های غیر اخلاقی برای تصاحب کرسی های هیات مدیره، بازرسی، سورا و انتظامی، دفاتر نمایندگی و تلاش برای استخدام در سازمان استان برای بهره مندی از کارهای با زیرسای پیشتر و منافع مالی زیادتر
- ۱۸- ندببل سازمان استان به ستادهای انتخاباتی اشخاص و گروه های حلق الساعه از طریق استخدام سودمندوستان و خوبشاوندان و اعطای امتیاز برای افراد خاص جهت اخذ رای در مجتمع عمومی و انتخابات بعدی.
- ۱۹- فراهم شدن زمینه بروز فساد مالی (اخذ وجهه نامفروع) برای ارجاع کارهای دارای حق الرحمة ریاض
- ۲۰- بوجود آمدن روسن های خودساخته سی اساس و فساد اور نظریه نکار انتخابی
- ۲۱- دسته بندهای مختلف در سازمان استان برای اعمال فنار به منقولان و متصدیان امر در سازمان استان برای بهره مندی از امتحارات موجود (از حمله درگیری های محاجع عمومی و نجمع سمر در داخل و بیرون سازمان)
- ۲۲- کسب منافع مالی نامفروع از سود بول های انشائیه در سازمان
- ۲۳- بروز انواع فسادهای مالی به دلیل بودن برنامه مدون برای هزینه کرد صلاح فراوان جمع شده در حساب های سازمان استان
- ۲۴- ایجاد شرایط بسیار بیچاره ای برای انتخاب های سلبه ای در سازمان مانند بیچاره بین اشخاص حقیقی و حقوقی، بیچاره بین رشته ها و بیچاره بین باجه ها.
- ۲۵- ایجاد قدرت اقتصادی در هیات مدیره سازمان استان و به نفع آن ایجاد نابل در آنان برای کسر قدرت سیاسی و اجتماعی در راستای تحکیم و ضبط انحراف از قانون، نصبه گیری های سلبه ای، عدم پاگذگنی به نهادهای نظارتی و مقابله با آنان
- ۲۶- تهی شدن سازمان و مهندسی از اخلاق حرمه ای و ویزگی های مهندسی
- ۲۷- عدم پذیرش متنولیت بوط سازمان استان و مهندسی
- ۲۸- طولانی شدن زمان معرفی ناظر، مشکلات تمدید فرارداد، الزام مالکان به برداخت های مبالغ سنگر بدون مجوز قانونی



-۲۹

کاهش انگیزه سرمایه گذاری در بخش ساختمان

-۳۰

انکال قانونی و شرعاً در هرینه سود حاصل از تمرکز وجوه نظارت در حساب های سازمان استان

-۳۱

حذف امکان نظارت نوسط طراح همان بروزه

۱۱

النها به :

علاوه بر موارد بالا و اینکه ارجاع و توزیع نظارت خلاف اصول مسلم حقوقی است. ساز و کار تعیین شده در نحوه پرداخت حق الزرحمه مهندسان از طریق مالکان برای خرید خدمات مهندسی نظارت به گونه ای است که مالک مجبور است مدت ها قبل از شروع ساختمانی و صدور بروانه نسبت به واریز کل وجوه حق الزرحمه به حساب سازمان اقدام می کند و سپس فرارداد مالک با ناظر منعقد می شود و ممکن است بروانه ساخت مان مدت ها بعد صادر شود.

عدم نظارت و اعمال قانون و ضوابط ابلاغی از سوی سازمان در حصوص حق الزرحمه نظارت. موجب شده است که برخی از ناخفران از مالکان بطور سالانه نسبت به اخذ وجوه اندام می نمایند. با نوجه به اینکه طرفین فرارداد توسط سازمان استان تحمل می شود، با مراجعه مالکان به سازمان در مواردی خارج از حدود اختبارات خود، مالکان موظف به پرداخت مجدد حق الزرحمه نظارت می کند

ب - تعریف خدمات و وظائف مهندسی توسط سازمان استان:

سازمان استان با برداشت نادرست و تفاسیر خارج از اختصار از مفہرات ملی ساختمان و تفاهمنامه های منعقده، وظایف و خدمات مهندسی متعددی را تعریف کرده که غالباً مهندسان آن را خود به مالکان معروفی می کند. این امر که عمدهاً با نگاه ایجاد درآمد برای اعضای سازمان استان نکل گرفته، موجب هرج و مرچ و آشفتگی وسیع و پرداخت های مکرر توسط مالکان برای امور مهندسی شده است. که برخی از این موارد شرح زیر است:

۱- طراحی در چهار رشته معماری، عمران، برق، مکانیک.

۲- نظارت در چهار رشته معماری، عمران، برق، مکانیک و ناخفر هماهنگ کننده.

۳- طراحی لوله کشی گاز خانگی و تجاری.

۴- نظارت و بازرگانی لوله کشی گاز خانگی و تجاری.

۵- نظارت و بازرگانی لوله کشی گاز صنعتی موسوم به دوبوند.

۶- تهییه نکته های تقاضکننده آپارتمان ها



- ۷- نظارت شهرسازی.
- ۸- نظارت نقشه برداری.
- ۹- اجرای ساختمان (مجریان)
- ۱۰- تأثیدیه انشعاب برق.
- ۱۱- تأثیدیه لوله کشی فاصلاب (آنها)
- ۱۲- ترافک.
- ۱۳- آنس نشانی
- ۱۴- ایمنی.

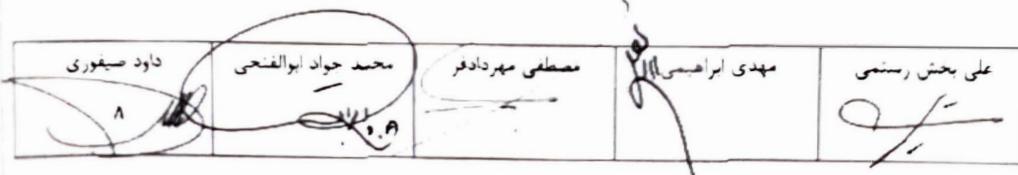
در هر یک از این موارد مالک مجبور می شود هزینه جداگانه ای بپردازد

میگوئند شفافبینی در برخی بخش ها مانند تهیه نقشه های تکمیلی آبارنعمان ها وجود ندارد و حتی اعضای هیات مدیره و بازارسان نیز اطلاعاتی از جمیونگی جویان این امور در سازمان استان ندارند
برخی عناوین مانند مجری ساختمان، غالباً صوری است و مردم برعهده برداخت هزینه های سگبن میگوئند خدمات با انجام وظائفی را از مهندسان دریافت می کند

ت- کنترل طراحی:

برغم اینکه بر اساس شیوه نامه تصریه ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون، موضوع کنترل نقشه های طراحی لغو گردیده است، اما سازمان انسان، کماکان طراحی های ساختمان را در چهار رشته معماری، عمران، برق و مکانیک کنترل می کند. فرآیند کنترل نیازی ابراز ندارد روبرو است:

- کنترل کنندگان، بدون احرار صلاحیت علمی، دارا بودن داشت لازم و غالباً براساس رفاقت و نوبه انتخاب می شوند و بعضی از آنان به دلیل اشتغال در شرکت ها، دارای نعارض منافع هستند بعضاً اشخاص فاقد بروانه اشتغال به کار مهندسی بیرون به کارکنترل گمارده شده اند.
- سازمان استان نظر خود را درباره طراحی، رسم و کتاب اعلام نمی کند. در صورت بروز اختلاف بین مهندس طراح و کنترل کننده، گاهی طراح مجبور می شود، بوعم میل باطنی و اعتقاد به طرح خود نظر کنترل کننده را بیدیرد. با اینکه از ارائه خدمات مهندسی طراحی به کارفروما صرف نظر کند و ما تحمل زیان و استرداد حق الرحمه برداختی مالک، آن را عودت دهد، گاهی هم کارفروما با این فرصت که شخص دیگری می تواند از مانع کنترل سازمان انسان عبور کند و به دلیل تسریع در کار، مجدداً



خدمات طراحی را به دیگری واگذار می کند، که موجب تضییع حقوق طراح قبلی و زیان طرفین می شود.

- کنترل طراحی در مرکز و دفاتر نمایندگی به روشن ها و سلابیق مختلف صورت می گیرد و هماهنگی و
وحدت روبه خاصی در این خصوص وجود ندارد.
۱۳

- در برخی موارد انجام کنترل سرعت، حتی بکروزه و در برخی موارد در مدت های طولانی حتی تا
چندین ماه به طول می انجامد.

- برای انجام کنترل ساختمان از مالکان ۵٪ حق الزحمه کنترل طراحی احمد می شود که حتی با ترتیبات غیر
قانونی قبلی، مقرر بود این ۵٪ از مهندسان طراح دریافت شود و بنابراین احمد این مبلغ از مالکان آشکارا
خلاف قانون است.

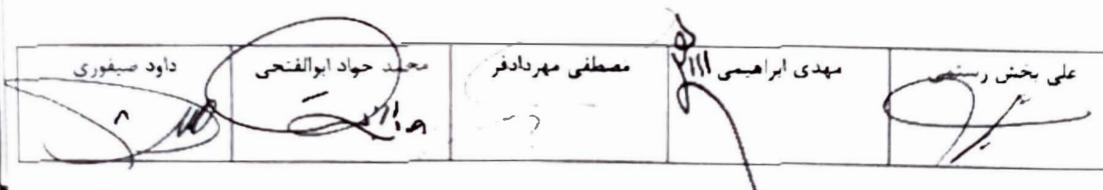
- برغم اینکه براساس شیوه نامه پیوست مبحث دوم معرفات ملی ساختمان (نظمات اداری)، کنترل طراحی ماد
براساس نظامنامه ای باشد که توسط هیات مدیره مصوب می گردد، کنترل طراحی کاملاً سلیمانه ای انجام
می شود.

- **النهاية:**

- مهندسان طراح به شرط داشتن بروانه استغلال بکار مهندسی و صلاحیت طراحی، در حدود صلاحیت و
ظرفیت خود می توانند به فعالیت حرفه ای بپردازند، این اعتبار به واسطه ماده ۴ قانون نظام مهندسی و
کنترل ساختمان است و با هیچ این نامه و مقرره ای نمی توان این حقوق را مصیب کرد، علاوه بر این اصولاً
مسئلیت کنترلرهایی که معلوم نست بر اساس کدام محوز دارای صلاحیت کنترل شده اند و سر سازمان
استان در خصوص کنترل های انجام گرفته منحصر نیست، بر اساس اصول مسلم حقوقی مسئلیت مبحث
طراحی باید با کسی باشد که وظیفه آن را امامضای یعنی هابعده گرفته است ولی نمی توان حق را بروای
کنترل و اعمال سلفه برای سایرین اعم از کنترلر و سازمان استان فائل شد ولی مسئولیت را منوجه آن ها
نداشت.

ت- شناسنامه فنی - ملکی:

برغم اینکه بر اساس شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ این نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون، حق الزحمه صدور
شناسنامه فنی-ملکی لغو گردیده است اما کماکان توسط سازمان استان بنج در هزار هزارین ساخت و ساز
بابت صدور شناسنامه فنی - ملکی از مالکان دریافت می شود که این ارقام بالغ بر جند میلیارد است



و برغم تذکر سازمان پارسی کل کنور و اداره کل راه و شهرسازی استان با وجود دریافت حق الرخصه نقطه

در تعداد محدود و محدودی شناسنامه فی - ملکی تاکنون صادر شده است

ملکی مربوط به صدور شناسنامه فی - ملکی در ایندی کار و قفل از صدور بیانه ساختمان از مالکان اخذ^{۱۴} می شود و توپط سازمان پولی این مسالی سود دریافت می شود. حال اگر مالک از ساخت و ساز محرر
شود باشد دلایلی در ساخت و ساز تعقیل اتفاق افتد، این مبالغ کمکاکن در نصرف و بیمه مددی از سود این

خواهد بود.

- صدور شناسنامه فی - ملکی در حالی است که بین شمار مای این برات نمی شود. اینکه
محیری سودی است. تفته های چون ساخت عالا وجود ندارد و تصمیم مجری تیر که ناید سبب
شناشانه فی - ملکی باشد، از آنکه نمی گردد

ج - واحداری امور سازمان استان و وظائف ذاتی آن به موسسات و اشخاص غیر:
براساس دادنامه شماره ۲۸ دیوال عدالت اداری به شماره ۳۳۹۷ ۱۳۸۷/۱۲۳۰ واحداری امور سازمان
استان و وظائف ذاتی آن، به تهادهای غیر مالک و خالق قائم ایست و معاویت مسکن و ساخت و ساز این
بعضی امور سازمانی ای سراسری، ای راجحه ای امر طعن اداره کل راه و شهرسازی به سازمان استان نهان تذکر داده
است مع الوصف نه تنها این امر اتفاق می شود، بلکه در مواردی باشد که مکری های سازمان پارسی
کل کنور نیز روپردازنده است.

بطور مثال، طی تفاهم نامه ای با یک موسسه حوزه علوم "کالج مهندسی ملارد" که به اعضا
برخی از اعضا هیئت مدیره بهبه ندهد، بررسی و مطالعه سازمان؛ حقی وطنی فرمان ای، حراج از
استحارات سازمان استان به این موسسه که کالج مامن شده، این تصریح مطلع را بود ادھان منادر می سارد
که یک نهاد حرفه ای است. واحداری ای کند و بعضی از مساین در پیوی رایه ای موسسه می گند یکی از
اعضا کنندگان این تفاهم نامه از طرف این موسسه، شهردار وقت ملارد بوده و روز بعد باشند معتبرین تمام
نامه غیر مجاز، تفاهم نامه ای که از یک طرف شهرداری ملارد بوده باش موسسه مستعد و تعلیم لمه این
با عنوان شهردار اینها می گند. در این تفاهم نامه نیز اقداماتی حراج از اخبارات شهرداری و حقی حراج از
تفاهم نامه استنادی به این موسسه که شهردار وقت نسبت آن بوده باده می شود و شهرداری می
پذیرد که مالکان را برای برداشت و جوهه به موسسه مذکور معرفی کند این رویداد تجویه ای باز از تعارض
متلفع شدید و اقداماتی است که می خواهد جمهه مجرمه بیرون شایسته باشد فر جویان انتخابات دیووه معلم
هیئت مدیره سازمان استان که شهردار وقت بکی از شهرهای استان داوطلب عضویت در هیئت مدیره بوده با

علی یعنی رئیس	مهدی ابراهیمی	معتذت شهردار	محمد جواد انصاری
دانشگاه صنعتی اسلامی	دانشگاه صنعتی اسلامی	دانشگاه صنعتی اسلامی	دانشگاه صنعتی اسلامی

توجه به نظریه وزیر محترم راه و شهرسازی مواجه و برای ابطال آن به دیوان عدالت اداری شکایت می کند
که با صدور دادنامه مبتنی بر رد خواسته مواجه می شود. ایشان متعاقباً در استانداری تهران با داشتن سمت
مدیرکلی این بار با اجرای شبهه نامه های وزیر محترم راه و شهرسازی مقابله کرده و مانع ایجاد می کند و
خارج از حدود اختیارات خود کتاباً عدم اجرای آن را به شهرداری ها ابلاغ می نماید.

۱۰

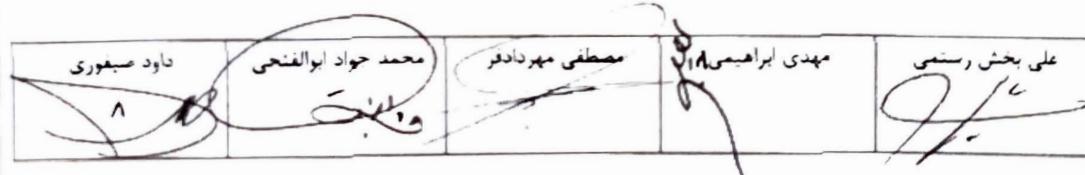
ج- صوری بودن خدمات و وظائف مهندسی :

در صد فابل نوجهی از مجریان در استان تهران، برغم معرفی به مراجع صدور بروانه صورت صوری است
سازمان استان نه تنها خلاف بند ۵ ماده ۱۵ ناکنون اقدامی برای رفع این معضل نکرده است، بلکه به دلیل
آنکه برخی از اعضای هیات مدیره در این صوری کاری مافعع متفقی دارند، شدت از روید نادرست جاری
حمایت نموده، قصد توسعه آن را دارند و مرتباً برعلیه اقدامات اصلاحی وزارت خانه عمل می نمایند از سوی
دبیر چون بول های بی رحمتی به برخی مهندسان رسانده می شود که در تامین آرای انتخاباتی و مجتمع
عمومی آنان موثر است، به ادامه این روند غیر فانوی بی میل نیز نستند و نلاش موثری در اصلاح روند
معیوب فعلی به عمل نمی آورند

فعالیت در مجموعه اشخاص حقوقی (شرکت ها)، غالباً صوری و در جاری گفتوس با احراه بروانه استفال
است. در مورد طراحی ها نیز امضا فروضی حرمان ندارد. فروش امکانات معزی غالباً نبلیغ می شود. نه به
گزارش های ارمابشگاهی نیز در مواردی صورت صوری به احتمام می رسد.

ح- دو نقشه ای بودن ساخت و سازها در شهرهای استان :

اکثر فریب ماتفاق ساخت و سازهای استان عبر از شهر تهران دوسته ای و سه سمعه ای است، مدین می
که ایندا نقشه ای با رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان تهیه و بر مبنای آن بروانه ساخته
اخد می شود و سپس نقشه دوم با نفس ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان تهیه و ملک احرا می
شود با اجرا شده و بعداً برای آن نقشه تهیه می شود که عملاً لوت نمودن و زیربا فراردادن فلتون در کشور
است. سازمان استان با فرافکنی و مفسر جلوه دادن شهرداری و دبیرخانه از زیر بار مسئولت و اصلاح امور
ساخته خالی می کند. حال آنکه تمام این نقشه های غیرقانونی توسط مهندسان تابند و امضا یا نظارت و معا
توضیح دفاتر معاينگی سازمان استان بیز کنزل می شود حتی هیات مدیره سازمان استان مصوباتی در
خصوص نحوه صدور گواهی استحکام با، برغم آنکه تعریف روش، حقوقی و فنی حاصل ندارد برای فراهم
کردن شرایط لازم برای ساختمنهایی که بدون بروانه ساخته شده اند، اجرا کرده است که



کاملاً خارج از حدود اختیارات مصرح فانونی است. قابل ذکر است که معاونت محترم مسکن و ساختمان طی بخنامه ای صدور گواهی اسحکام بنا را غیر محارم اعلام نکرده است و که دیوان عدالت اداری نیز آن را در حدود اخبارات و قانونی شخصی دارد.

^{۱۶} وجود شرکت های زنجیره ای که توسط بک نفر تاسیس و اداره می شود و این شرکت ها قادر مشخصات اوله شامل دفتر، حضور افراد شاغل در محل شرکت و پروژه ها هستند.

خ- فقدان ثبت و ضبط صحیح ظرفیت اشتغال اعضا:

به تنها نت و ضبط ظرفیت اشتغال اعضا در سیم الکترونیکی سازمان اسلام بدرستی انجام نمی شود. ملکه دسترسی های مختلف افراد به آن، امنیت آن را دچار تردید می کند. ظرفیت اشتغال اشخاص در تهران و شهرستان های استان ها بطور کامل در سیم ثبت نمی شود. بررسی های هیات حاکم از آن است که مساحت قابل بوجهی در استان بدون ثبت اسامی مهندسانی که وظیفه طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ها را پذیرفته اند انجام می گردد.

بر عزم نامه معاونت محترم مسکن و ساختمان به شماره ۷۸۷/۴۰۰ ۱۳۹۴/۱/۱۷ مبنی بر منع استفاده از واژه سهمیه، هنوز در اظهارات و ادبیات رایج و حتی مکابنات سازمان استان، گاهی این واژه حاری است.

د- نحوه فعالیت و کارکرد اشخاص حقوقی در خدمات مهندسی:

۲۶۶ شخص حقوقی عضو سازمان استان است که غالباً با خرید و اجاره پروانه اشتغال و بدون جذب و فعالیت واقعی اعضا هیات مدیره و شاغلان فعالیت دارند. خدمات مناسب توسط آنان ارائه نداده نمی شود و عمدتاً صوری است. هیات مدیره سازمان استان در این امر خلاف، وظیفه قانونی خود، مندرج در بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ در خصوص نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی بوسط اشخاص حرفی و حقوقی و تعییب متخلفان از طریق مراجعه قانونی و نیز بند الف و ب ماده ۲۹ این نامه اجرایی ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی کنترل ساختمان، افادمی به عمل نیاورده است. برخی از این شرکت ها به کارهای بازبینی های بسیار ریاد دست یافته اند و بعض این اشخاص دارای شرکت های زنجیره ای هستند و گفته می شود تا بیش از بیست بار می شرکت. هستند که نه تنها شاغلان بند، اعضا هیات مدیره و مدیر عامل نیز پکدیگر را نمی شناسند و بعض احتیاط شرکت را نیز نمی دانند. اگهی های پیامکی مستمر و نسبانه روزی برای مهندسان این روند را تائید می کند.

داؤد صیغوری	محمد جواد ابوالفتحی	مصطفی مهردادفر	مهدی ابراهیمی	علی بخش رسمی
-------------	---------------------	----------------	---------------	--------------

ذ- بازرسی لوله کشی گاز خانگی و تجاری:

۳۶۰۰ مورد نایابی لوله کشی گاز خانگی، بطور غیر راقعی با هدستی برقی از اتصال داخل سازمان در سطح استان تهران صادر شده، این موضوع توسط وزارت راه و شهرسازی کشف شده، مخالفان امر در سازمان سطح کامل تحت تعقیب قرار گرفته و حتی به شورای انتظامی استان معوقی نشده است و برآورده نهاده است به افای تروعی نصیری در پارسی در حریان است. سازمان اقدام جامی و کامل برای بررسی محمد لوله کشی سازمان هایی که با نایابیه های قلایی انتساب دریافت کرده اند، معمول نداده است

شوه ارجاع نظرت کر وسیوه انتقام و خلائق مریوط نیز از شناخت لازم برخوردار نیست

- اخذ وجوه پایت تهیه نقشه های نقیکی:

بر عزم نذکرات مکرر وزارت راه و شهرسازی و اداره کل استان، مسی بر لغو حق الرحمه ناهم نامه منعقده بین شودای مرکزی و سازمان ثبت اسناد در هیات عمومی دیوان عدالت اداری، سازمان استان تهران که اکنون نسبت به اخذ وجوه از مالکان و کارخوانیان اقدام می نماید که این حق الرحمه ها همچنان قانونی ندارد و می تواند از مصاديق تحصیل مال ناشیرو باشد

۱- پرسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه اداری:

الف- استخدام های خوبی‌سازنده، رفاقتی و توصیه ای:

برخی از استخدام ها و اعطای سمت های سازمان بجز در برخی مقاطعی، بربنای ربطه خوبی‌سازنده و فلتی و توصیه ای بوده و خارج از اعلان عمومی، آزمون استخدامی، شرایط احرار، تناسب تحصیلات، سن و سایر موارد صورت گرفته است. متناسبه در سال های اخیر با تغییر رئیس و هیات رئیسه تعدادی از مدیران و کارکنان نیز تغییر یافته اند و به نظر می رسد برای هر رئیس سازمان به جای سرمایه انسانی سازمان، اعتماد شفعمی خود به مدیران مهم تر بوده است یعنی از استخدام ها بدون ریاض، بدون تعریف بست سازمانی، بدون احراز شرعاً استخدامی با مدارک تحصیلی نامربوط صورت گرفته و طبقه بدی منافق نیز درباره کارکنان سازمان استان انجام نشده است.

بر اساس اطمینان احراز اعضاً هیات مدیره مبنی بر مجموعت بکارگردی بارنشگان در سازمان استان، احیاناً تعدادی از بارنشگان بسوان معاون مالی و اداری، مدیر مالی و مشاور بکار گمارده شده اند.

علی یعنی رئیس	مهدی ابراهیمی	مصطفی مهدوی‌فر	محمد جواد امیری	داؤد صبوری
---------------	---------------	----------------	-----------------	------------

ب- تاسیس و عملکرد دفاتر نمایندگی:

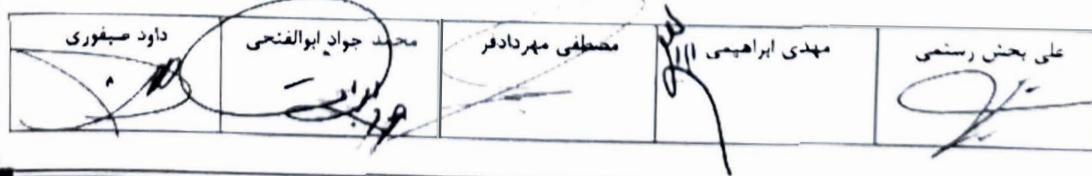
توسعه نعداد دفاتر نمایندگی در سطح استان، بدون برنامه ریزی و بیشتر با تصمیمات سلیقه ای و شخصی بوده است تا یک برنامه استراتژیک در راستای اهداف استان، تعیین مدیران و کارکنان دفاتر نمایندگی نیز از این شیوه حداقت در دوره های مرسی هر بکار رفته باشد^{۱۸}. دفاتر نمایندگی در اختیار یکی از اعضای هیات مدیره بوده که علاوه بر عدم هماهنگی لازم، موجب بروز برخی مشکلات شده است که نزد بعضی اعضا از آن به عنوان نیول نام برده می شود. روش منظمی برای کنترل عملکرد دفاتر نمایندگی وجود نداشته، افتتاح حساب شخصی و اخذ بول از مهندسان به این حساب در دفتر لواسان و روند جعل امضا و مهر مهندسان در حوزه دفتر اسلام شهر از سوی حربان امور در این دفاتر است.

ب- شرکت های تعاونی مسکن:

- از سارمان استان میالقی به شرکت تعاونی شماره ۲ پرداخت شده است که علاوه بر فعدان مجوز قانونی، به دليل مشکلات شرکت مذکور در یکی از بروزهای خود، نارضایتی اعضا را دربر دارد. ضمناً عملکرد شرکت های تعاونی مسکن موجب نارضایتی اعضا را فراهم کرده است. برغم اینکه این شرکت ها دارای شخصت حقوقی مستقل از سارمان استان و جدائگانه است مع الوصف اعضا به دليل نام سازمان در عنوان شرکت ها و محل استقرار آن ها در ساختمن سارمان استان و عضویت اعضا وقت هیات مدیره در هیات مدیره این شرکت ها، به آن اعتماد نموده اند و اینکه از سازمان و وزارت راه و شهرسازی برای احراق حقوق خود متوقف

ت- تشکیل مجتمع عمومی:

مجتمع عمومی سارمان استان غالباً با تأخیر زیاد و حتی در نیمه دوم سال برگزار می شود. به عنوان نمونه مجمع عمومی سال جاری تاریخ تهیه این گزارش - مهرماه سال ۱۳۹۷- تاکنون تشکیل نشده است و اداره سارمان بدون بودجه مصوب یا تصویب بودجه در ماه های بیانی همان سال امری منطبق بر اصول مدیریت حقیقی باند که در سازمان استان به نوعی رویه تبدیل شده است.



۷- بررسی عملکرد هیات مدیره سازمان استان در حوزه مالی:

در بررسی عملکرد مالی سازمان استان، سوء جریانات زیر مشهود است

الف- حق الزرحمه مهندسان:

- ۱- اخذ حق الزرحمه نظارت مهندسان از مالکان به حساب سازمان استان، برداشت ۵٪ آن، اخذ ۵٪ حق الزرحمه طراحی از مالکان بر عدم توان و ابطال آن توسط ورارت راه و شهرسازی و اعلام غیر قانونی بودن آن.
- ۲- اخذ سود سبرده از محل صالح واریزی مالکان به عنوان حق الزرحمه نظارت مهندسان. توضیح اینکه این صالح بطور امامت فرد سازمان استان واریز می شود و غیر قانونی بودن اخذ این سود به دفعات توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان بازرسی کل کشور اعلام شده است.
- ۳- اخذ ۵٪ اضافه بر هزبه طراحی از مالکان به جای ۵٪ بلت کنترل طراحی از مهندسان که کاملاً خلاف قانون است.
- ۴- اخذ هزمه نهیه نفعه های تغییری بر غم ابطال آن توسط دیوان عدالت اداری و الزام به ابطال تفاهمنامه آن توسط سازمان بازرسی کل کشور.
- ۵- اعمال تبعض و نفاوت در اخذ وجود حق الزرحمه مهندسان ناظر با روش افساطی که بعضاً منجر به عدم پرداخت اقساط و برگشت چک های دریافتی از مالک شده است.

ب- حساب های بانکی سازمان استان:

- ۱- تعدد حساب های بانکی (۱۸ مورد) که فاصله بعید برخی از شعب نسبت به محل سازمان، سوال انگیز است. بطور مثال میدان بهمن، خیابان اسکدری شمالی و خیابان مقدس اردبیلی با توجه به لستقرار محل سازمان استان در شهرک غرب، خیابان مهان
- ۲- اخذ تسهیلات بانکی توسط برخی از اعضای هیات مدیره و مدیران سازمان استان از محل سبرده های سازمان در بانک ها که بعضی بر اقساط آن سعوق پرداخت نشده است
- ۳- عدم تسویه و وصول تحواه گردان به مبلغ سیصد میلیون ریال از یکی از مدیران سابق

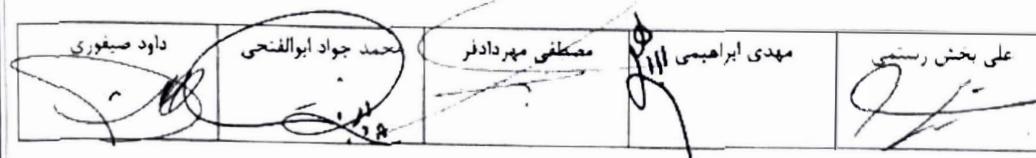


۴- اخذ مبالغ مریوط به برگزاری همایش از اسپاسرهای حساب شخصی به جای حساب بانکی سارمان انسان

۵- جابجایی مبالغ قابل نوچه بین بانک‌ها و حساب‌های مختلف، بدون ضرورت و بعضاً با فاصله بین برداشت از حساب فبلی و واریز به حساب جدید. (نمونه بانک نجارت به بانک انصار)

ب- پرداخت مبالغ غیر متعارف و خارج از ضابطه به اعضای هیات مدیره:

۱- پرداخت مبالغ معنایه به اعضای هیات مدیره تحت عنوان مختلف تغییر حق الزحمه، حق الجلسه، پاداش، کارانه، ماموریت و غیره. در مجمع عمومی سال ۱۳۹۱ برای همان سال حق الزحمه سائنسی بازای هر ساعت ۲۵۰۰۰ ریال تصویب شده بود که صرفاً تحت عنوان حق الجلسه بود و سقف حلقات نیز تعیین نشده بود. در سال ۱۳۹۵ حق الجلسه هیات مدیره مناسب با افزایش حق الزحمه خدمات مهندسی تصویب شده که ارتباطی این دو موضوع با هم ندارند و مشخص نیست بر چه اساسی باید جین تناصی به تصویب برسد؟ ضمن آنکه روش نیست منظور از خدمات مهندسی چیست؟ سقف این پرداخت‌ها تعیین نشده است. نحوه محاسبه ساعتی که حق الزحمه تعلق می‌گیرد نه در مصوبه ۱۳۹۱ و نه در مصوبه ۱۳۹۵ تعیین نشده است و به نظر می‌رسد اینکه اینکوئه ابهامات روشی برای دریافت‌های هنگفت بوده است. هیچگونه مبلغ تحت عنوان ماموریت و پاداش و غیره در مجمع عمومی تصویب نشده و صرفاً با تصویب هیات رئسه پرداخت شده که بعض تصویب برای پرداخت به خود بوده و کاملاً غیر قانونی است. این مصوبه قابلیت تسری به گذشته و آینده را نداشته و این امر به دفعات توسط سازمان یازرسی کل کشور و وزارت راه و شهرسازی به سارمان استان اعلام شده، ولی مورد توجه واقع نشده است. مجمع عمومی مورخ ۱۰/۲۸/۱۳۹۵ با ابرادات و اشکالات متعدد برگزارشد که سازمان یازرسی کل کشور و وزارت راه و شهرسازی غیر قانونی بودن مصوبات آن را اعلام کردند. ولی سازمان استان به آن توجه نکرده و وقعی نهاد. دریافتی اکثر اعضای هیات مدیره ماهانه بیش از یکصد میلیون ریال و در مورد رئیس و خزانه دار بیش از دویست میلیون ریال بوده و حتی اعضای علی‌البدل نیز مبالغ قابل نوچه دریافت داشته اند که بی‌تر دید در هیچ یک از نهادهای حرفه‌ای و در دوره‌های گذشته این سازمان نیز چنین ارقامی رایج و معمول نبوده است. برخی از اعضای هیات مدیره علاوه بر این مبالغ از تسهیلات بانکی با سود کم، هزینه طرح ترافیک و رئیس سازمان از خودرو و راننده در اختیار نیز بهره متد می‌باشد که فاقد مجوز قانونی است.



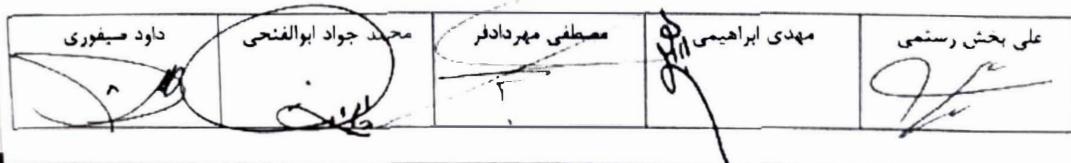
۴- هزینه های فراوانی تحت عنوان کمبیون ها، کارگروه ها و هیات ها و غیره (حدوداً سی عنوان) برداخت شده که مشخص نسبت این اندامات منشاء کدام انر بوده اند. بعنوان نمونه و براساس متندا ازانه شده، کمبیون انجمن ها و تشکل ها بیش از ۷۸۰ میلیون ریال، به کمته هدایت و ارزیابی کارشناسان ماده ۲۷، بیش از ۸۷۰ . کمبیون رفاه و نعاون ۹۲۶ میلیون ریال و ...^{۱۱} برداخت شده است. بعض اعضا در این کمته ها مشترک بوده اند. برغم برداخت حق الزحمه گروه های تخصصی، رقمی نیز به عنوان اهدانی به آنان پرداخت شده که ظاهرا در آخر دوره بوده است.

پ-قراردادهای بیمه مهندسان:

عقد قراردادهای بیمه درمانی و بیمه مستولیت مدنی در هاله ای از ابهام است. در سال ۱۳۹۵ برای این نوع بیمه ها مناقصه برگزار می شود، حال آنکه جون برداخت حق بیمه ها توسط سازمان استان انجام نمی شود، برگزاری مناقصه نیاز نبوده و صرفاً باستی استعلام قیمت و پوشش خدمات صورت می گرفت. بعد از انجام مناقصه، بدون توجه به پاکات الف، برندهان مناقصه تعیین می شود. بدون هیچگونه دلیلی، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و سازمان از وی حواستان تغییر شرایط برای انعقاد فرارداد می شود، اما متعاقباً اعلام می شد که سوابق اعلامی برنده دوم غیرواقعی بوده و مناقصه کلا ابطال می گردد و می بس بدون برگزاری مناقصه با شخص ثالثی فراردادی با حدود سی درصد افزایش قیمت منعقد می گردد که در نتیجه اعضا مجبور به برداخت حق بیمه به میزان حدود سی درصد اضافه تر می شوند. اصولاً سازمان استان وظیفه ای برای عدم قراردادهای بیمه درمانی و مستولیت مدنی ندارد. دخالت در این موضوع با توجه به ابهامات موجود و اعتراضات صورت گرفته می تواند موجب وهن سازمان استان و ایجاد جوی اعتمادی اعضا گردد.

ت-برداخت های دارای ابهام:

- برداخت مبالغی بیش از شصده میلیون ریال به سازمان نوسازی شهر نهران با توجه به اسکه رنس اسبق این سازمان همزمان عضو هیات مدیره سازمان استان در دوره ششم بوده، جای سوال و تردید است.
- برداخت مبالغی ونیعه برای متهمان برونده در صندوق دادگستری از محل حساب های سازمان استان، که اتهام آن ها ناشی از سوء عملکرد و ناکارآمدی خودشان بوده، نه تنها غیر مجاز است، بلکه کاملاً غیر

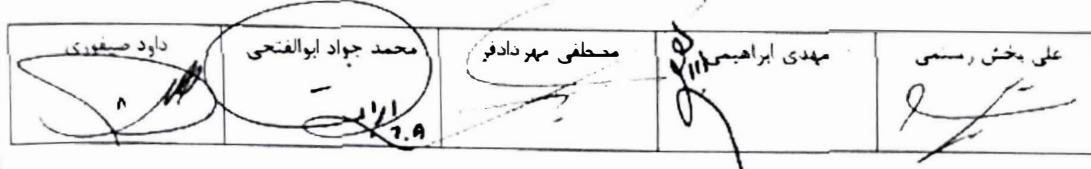


قانونی است و عملا در راستای تشویق تخلف و فساد و پرداخت ونایق از محل سازمان استان محسوب می شود.

- ۳- سازمان بیش از هفت میلیارد ریال در سال ۱۳۹۶ و همین مقدار در سال ۱۳۹۵ هزینه کارشناسی، وکالت و مشاوران را داشته، که معقول و منطقی به نظر نمی رسد و بخصوص انتخاب و تعیین مشاوران با تغییر رئیس سازمان و از اشخاصی بوده که شرایط لازم و کافی برای این سمت را نداشته است.
- ۴- سازمان در سال ۱۳۹۶ بیش از چهارده میلیارد ریال هزینه هدایا، غذا، بهداشت، نظافت و بذرگانی داشته که به نظر می رسد با صلاح و صرفه سازمان هزینه نشده است و در کنار این امر هفده میلیارد ریال نیز تحت عنوان امور رفاهی و تکریم اعضا هزینه شده است.
- ۵- در سال ۱۳۹۶ چهل و چهار میلیارد ریال به عنوان هزینه بروز سپاری پرداخت نشده که نحوه و جراین و چگونگی آن در ترازنامه مشخص نمی باشد.
- ۶- واگذاری ساخت دفتر نمایندگی اندیشه به شرکت کیون، بدون برگزاری مناقصه به بهانه اینکه تنها شرکتی است که می تواند ساختمان سبز سازد، بدون موجه و استفاده از توانمندی ده ها عضو حقوقی سازمان با صلاحیت اجرای ساختمان.
- ۷- پرداخت بیش هنگام مطالبات برخی از مهندس ان ناظريا مگارش غیر واقعی، بطور مثال پرداخت مبلغ مربوط به مرحله پی سازی در زمان تخریب ساختمان قبلی

ث- فعالیت های انتفاعی:

- ۱- برغم تذکرات مکرر سازمان بازرسی کل کشور، این وزارت خانه و اداره کل راه و شهرسازی استان نهران، سازمان استان نسبت به اخذ سود از سپرده های مختلف سازمان اقدام نموده است که ارقام آن بالغ بر میلیاردها ریال می باشد و برغم اینکه صاحب سود سازمان استان نبوده است، اقدام به هزینه کرد این مبالغ بدون داشتن مجوز و اذن از صاحب آن کرده است.
- ۲- سازمان دارای سهام در شرکت های مختلف است، که برغم تذکرات مکرر مبنی بر غیر قانونی بودن فعالیت های انتفاعی برای سازمان و ضرورت واگذاری سهام در این شرکت ها، هنوز این موضوع به انجام نرسیده است.



ج- انتقال غیرقانونی مبالغ میلیاردی به حساب شخصی:

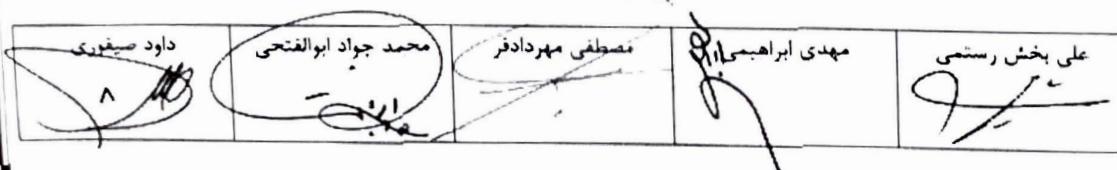
مبلغ حدوداً ۱۵۰ میلیارد ریال از مبالغ موجود در حساب های سازمان استان، طی ۳۱ فقره جک به حساب دو نفر شخص ثالث خارج شده که موضوع در دستگاه قضایی و مراجع مربوط در دست بررسی است، این موضوع برغم اختلالات های قبلی وزارت راه و شهرسازی و در نتیجه سوء مدیریت حاکم بر سازمان استان صورت گرفته و توسط وزارت راه و شهرسازی کشف شده است. مخالفان امر در سازمان استان بطور کامل تحت تعقیب قرار نگرفته و حتی به شورای انتظامی استان هم معرفی نشده است.

ج- سپرده گذاری منجر به وثیقه غیر قانونی:

هیات رئیسه وقت سازمان در سال های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ اقدام به وثیقه گذاری سپرده سازمان استان در بانک شهر شعبه بهمن برای برخورداری یک شرکت خصوصی از تمهیلاتی به همین میزان از بانک مذکور می نماید. استاد موجود نشان می دهد همراهتگی های اولیه توسط خزانه دار وقت و از مدیران سابق شهرداری تهران با تفاوت احد اعضا هیات مدیره وقت سازمان و از مدیران شهرداری تهران که در آن زمان رئیس سازمان نوسازی شهرداری تهران بوده، از طریق یک فرادراد سه جانبه در حالی صورت گرفته که ایشان بطور همزمان در دوسوی میز بوده و تعارض منافع داشته است. در هیات مدیره این امر صرفاً به عنوان سپرده گذاری برای دریافت سود بیشتر - که خود این امر هم غیر قانونی بوده - در بانک شهر مطرح شده و از فرآیند وثیقه و ترتیبات بعدی ذکری نشده است. این تخلف بصورت کاملاً تصادفی توسط یکی از رسانه ها کشف و از طریق وزارت راه و شهرسازی بی گیری شد. از آنجا که برخی از اعضای هیات مدیره فعلی ارجمله خزانه دار فعلی، از اشخاص دخیل در این تخلف بزرگ می باشند، تاکنون رسیدگی واقعی و محاربات مخالفان صورت نگرفته است و سپرده سازمان استان کماکان در بانک شهر برغم پرداخت سود، مسدود است.

ح- صندوق حمایت از مهندسان:

اداره صندوق حمایت از مهندسان که در سال های اولیه تاسیس سازمان استان و به دنبال سقوط یکی از مهندسان ناظر در چاه و قطع نخاع وی، با نصوب اعضا برای حمایت از مهندسانی که در انجام وظائف مهندسی دچار حادثه شده یا به بیماری های لاغری مبتلا می شوند، با تصویب مجمع عمومی تأسیس شد. قادر نظم و نظام خاصی نیست و پرداخت های صورت گرفته از این صندوق شفافیت و ترتیبات روشی ندارد.



گفته می شود به برخی اشخاص و بعضی از اعضای هیات مدیره از این محل کمک های بلاعوض نده است
که دارای سعادت نیست

در گزارش نهایی، بس از اخذ اطلاعات کافی نسبت به اظهار نظر اقدام خواهد شد

۱۴

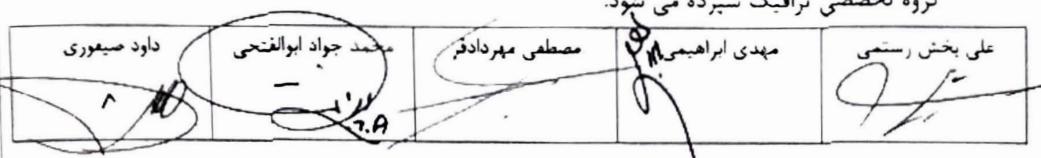
خ- خرید املاک:

۱- خرید و اجاره املاک غالباً بدون در نظر گرفتن صلاح و صرفه سازمان صورت گرفته، بطور مثال ساختمان های دفاتر تابعی ریاست جمهوری و بهارستان از شخصی خریداری شده که وی منتهی اصلی پرونده ۲۶۰۰۰ تابعیه غیر واقعی و غیر قانونی لوله کشی گاز خانگی و تجاری در استان نهران است بنظر می رسد وی با ایجاد ارتباط در سازمان علاوه بر سو جریان تابعیه های گاز، ساختمان های موصوف را از مالکان آن ها خریداری و به فیمت بالاتر به سازمان استان فروخته است. روند خرید این ساختمان ها نادرست و نامناسب بوده و موجب ضررو زیان سازمان و سود وی و همراهان در این قضیه شده است. نظریه کارشناسی قبل از خرید برای این ساختمان ها نیز به هیات باررسی ارائه نگردید و این احتمال را تقویت می کند که اصولاً جنین نظریه ای اخذ نشده است

علاوه بر اینکه ملک خریداری شده در رباط کریم، دارای کاربری مسکونی بوده و سازمان استان، در راستای عمل به ضوابط شهرسازی باید از خرید و استفاده از آن بصورت اداری خودداری می نمود. مبلغ در حدود قیمت خرید ساختمان برای مازسازی آن هزینه نموده و یکی از اعضای هیات مدیره سازمان استان، برغم داشتن تعارض منافع وظیفه بارسازی و تجهیز آن را بصورت پیمانکاری بر عهده گرفته است.

۳- احداث یک طبقه اضافه بر روی ساختمان تحت اجاره سازمان استان در شرایط زیر صورت گرفته است:

- بدون اذن متولی موقوفه (زمین ملک موقوفه آستان قدس رضوی است)
- بدون اذن مستاجر اصلی که مجرم سازمان استان است.
- بدون اخذ پایان کار برای ساختمان موجود قبلی.
- بدون اخذ بروانه ساختمان برای طبقه اضافی.
- بدون اخذ پایان کار برای طبقه اضافی.
- بدون مقاوم سازی کل ساختمان
- بدون رعایت مقررات ملی ساختمان.
- اجرا توسط احد از اعضای هیات مدیره برغم داشتن تعارض منافع شروع و در ادامه به عصوهات رئیسه گروه تخصصی ترافیک سیرده می شود.



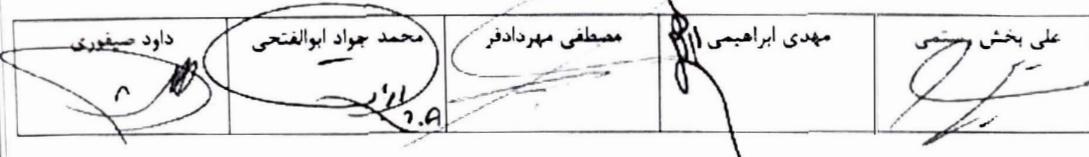
- مبالغ اعلام شده در خصوص قیمت تمام شده ساختمان، هموز به طور رسمی به هیات اعلام نشده است
تا بتوان در این خصوص اظهار نظر کرد.

۴- در سال ۱۳۹۲ دو واحد آپارتمان با کاربری اداری فاقد پارکینگ و انباری به مساحت ۵۵/۵۴ متر مربع و ۷۷/۰۳ مترمربع جمعاً با زیربنای ۱۳۲/۵۷ مترمربع واقع در ساختمانی در باقرشهر به مبلغ بیج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال یعنی با قیمتی بالغ بر چهار میلیون تومان برای هر متر مربع نوسط رئیس و خزانه دار وقت سازمان اسناد خریداری شده است. نظریه کارشناسی قبل از خرید برای این ساختمان، به هیات بازرگانی ارائه نگردید و به نظر می‌رسد اصولاً چنین نظریه‌ای اخذ نشده است.

۵- در سال ۱۳۹۱ نیز یک باب آپارتمان با کاربری اداری فاقد پارکینگ و انباری به مساحت ۱۳۵ متر مربع به مبلغ بارده میلیارد و سیزده میلیون ریال در خیابان سردار جنگل، توسط رئیس و خزانه دار وقت سازمان اسناد خریداری شده است. نظریه کارشناسی قبل از خرید برای این ساختمان نیز به هیات بازرگانی ارائه نگردید و به نظر می‌رسد اصولاً چنین نظریه‌ای اخذ نشده است.

۶- در سال ۱۳۹۲ ساختمان دفتر شمال در میدان مادر شامل زمینی به مساحت ۴۱۸ متر مربع با بنای احداثی و کاربری مکونی با رقیمی بالغ بر ۷۳ میلیارد و پانزده میلیون ریال توسط آقایان رئیس و خزانه دار وقت سازمان اسناد خریداری شده است نظریه کارشناسی قبل از خرید و قرارداد و مبابعه نامه برای این ساختمان به هیات بازرگانی ارائه نگردید و به نظر می‌رسد اصولاً چنین نظریه‌ای اخذ نشده است. در اسناد سازمان رقیمی بالغ بر هشت میلیارد ریال برای تغییر کاربری این ملک مشاهده شد که بررسی کامل آن نیازمند فرصت بیشتری است لکن خرید ملک مکونی برای سازمان اسناد و تغییر بعدی کاربری آن، نوسط سارمانی که باید باسدار نگهبان و مشوق حفظ ضوابط شهرسازی باشد، جای نکفتی است.

۷- خرید ساختمان در حال احداث در زمینی به مساحت ۳۰۵۰ مترمربع که زیر بنای ساختمان ۱۴۰۲۸ مترمربع به مبلغ ۱۱۸۰ میلیارد ریال توسط رئیس و خزانه دار وقت سازمان اسناد با کاربری مکونی خریداری شده است، فرآیند کارشناسی و قرارداد منعقده دارای اشکالات اساسی است. در خرید مذکور و قرارداد تکمیل ساختمان صرفه و صلاح سازمان در نظر نگرفته شده است و قرارداد مذکور فاقد اصول بدینه حقوقی برای تأمین منافع خریدار است. توضیح اینکه قبل معاونت محترم مسکن و ساختمان طی نامه شماره ۶۱۴۰۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ لزوم رعایت موارد مربوط به خرید املاک را به سازمان‌های استان‌ها اعلام کرده بود.



د- بررسی بودجه و تراز نامه سازمان استان:

بررسی بودجه و تراز نامه، بس از بررسی گزارش بازرگان، حسابرسی و بررسی دقیق آن در گزارش نهایی تقدیم خواهد شد.

۶۹

۸- نظر و پیشنهاد های هیات بازرگانی:

الف- معرفی مخلفان و مسیبان احتمالی به مراجع دبیربط و برخورد قاطع و قدری انتظامی و قضایی با کلبه مخالفان بدون هرگونه ممانعت، تعصص و تفاوت با هماهنگی های لازم در اسرع وقت

ب- در خواست همکاری از سازمان بازرگانی کل کشور و بازرگانی ویژه ریاست محترم جمهوری برای کشف ابعاد پنهان تخلفات، بخصوص مواردی مانند حساب های بانکی که خارج از حیطه بازرگانی این وزارت خانه است

ب- ارائه اطلاعات لازم و کافی و تقدیم گزارش درخصوص تخلفات و فساد موجود به ریاست محترم جمهوری اسلامی، رئیس محترم قوه قضائیه و اعضای محترم های دولت.

ت- ارائه اطلاعات لازم و کافی و گزارش درخصوص تخلفات و فساد موجود به رئیس محترم مجلس شورای اسلامی و نوابدگان محترم مجلس شورای اسلامی با تاکید موکد بر خودداری نوابدگان محترم از هرگونه حمایت و پشتیبانی از مخالفان یا سفارش و توصیه نسبت به آنان.

ث- اقدامات اصلاحی فوری برای جلوگیری از توسعه تخلفات و فساد موجود و مهار آن در وضعیت فعلی.

ج- اطلاع رسانی وسیع به جامعه مهندسی درخصوص وضعیت فعلی سازمان ها و توضیح اقدامات اصلاحی وزارت راه و شهرسازی.

ج- تصویب آیین نامه کنترل ساختمان در هیات محترم دولت.

ح- لغو کله تفاهم نامه های منعقده بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و نهادهایی که وظائف ذاتی خود را خلاف قانون بهده سازمان قرار داده اند، از جمله تفاهم نامه گاز، آبفا، برق و امثالهم. عملآ با این تفاهم نامه ها سازمان استان از اهداف قانونی انحراف بیدا کرده است و از یک سازمان حرفة ای برای تعالی مهندسی تبدیل به یک نهاد صنفی و توریع کار شده است.

خ- اصلاح آینین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به منظور جلوگیری از هرگونه سوء استفاده و سوء تفسیر از مواد آن در راستای منافع شخصی.

داؤد صبوری	محمد جوادعلی الفتاحی	مصطفی مهردادفر	مهدی ابراهیمی	علی بخش رستمی
------------	----------------------	----------------	---------------	---------------

ر- اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، با عنایت به اینکه سازمان استان، دارای تعارض منافع ویژی هستند، اعضای شورای انتظامی توسط اعضای هیات مدیره انتخاب می شوند، بازرسان که نقش ذاتی آن ها جلوگیری از اقدامات غیرقانونی هیات مدیره و اعلام تخلف احتمالی آن ها به مراجع ذیربیط است توسط هیات مدیره به مجمع عمومی معرفی می شوند، اعضای سازمان مشکل از اعضای دارای بروانه^{۷۷} اشتغال و بدون بروانه است و در بسیاری از استان ها نمایندگان اعضا بدون بروانه از تعداد اعضای دارای بروانه بیشی گرفته است. در واقع در بسیاری از استان ها برای حرفه مهندسی کسانی تصمیم می گیرند که خود فاقد صلاحیت حرفه ای هستند. بنظر می رسد اصلاح فرایندها با اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تسريع به رسیدگی لایحه تقدیمی وزارت راه و شهرسازی در هیات دولت و ارانه آن مجلس شورای اسلامی، مبارز ضروری بمنظور می رسد.

در خاتمه به استحضار وزیر محترم راه و شهرسازی می رسانند که انحراف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از اهداف سازمان مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ از نظر این هیات قطعی است.

